



Partner

Paris | 32 rue de Monceau, Paris, France 75008

T +33 1 57 57 8099 | F +33 1 57 57 80 81

privat.vigand@dechert.com

Services

Commercial Real Estate Finance > Leveraged Finance >

Investment Funds and Investment Companies >

Privat Vigand intervient en matière de financements. Il conseille des banques et des fonds d'investissement de premier plan dans le cadre d'opérations d'acquisitions nationales et internationales ainsi que lors d'opérations de financements structurés. Il a une expérience significative dans le financement d'opérations immobilières complexes et de financement à effet de levier.

Privat Vigand est reconnu comme un avocat leader dans son domaine par *Chambers Europe*, *The Legal 500 EMEA* et *The Legal 500 Paris*. Selon *Legal 500 EMEA*, il est un « négociateur talentueux » qui « garde toujours à l'esprit les intérêts de ses clients » et un avocat qui « recherche constamment à aboutir à un accord entre les parties » et « qui va au fond des choses ». Il a été distingué par *IFLR1000 2019* en Banking et Capital markets - Structured finance and securisation.

Avant de rejoindre Dechert, il était associé dans un autre cabinet d'avocats international.

EXPERIENCE

- Conseil d'une **banque française de premier plan** dans le cadre de l'acquisition d'un immeuble situé à Paris ainsi que le programme de rénovation visant la transformation des lieux en un hôtel 5 étoiles.

- Conseil de plusieurs **banques de premier plan** dans le cadre du financement de la création et de la valorisation de centres commerciaux situés en France et en Belgique.
- Conseil d'une **société d'investissement immobilier** dans le cadre de la mise en place d'une facilité de crédit.
- Conseil d'une **banque de premier plan** dans le cadre du financement de l'acquisition en l'état future d'achèvement de résidences étudiantes situées à Angers, Toulouse, Marseille, Rennes et Saclay (France).
- Conseil d'une **banque de premier plan** dans le cadre du financement partiel de son acquisition et rénovation d'un bien situé à Neuilly-sur-Seine.
- Conseil d'une **banque de premier plan** dans le cadre du financement de l'acquisition en l'état future d'achèvement de deux immeubles de bureau.
- Conseil d'une **banque de premier plan** dans le cadre de l'acquisition de quatre centres commerciaux situés en France.
- Conseil d'un **groupe** spécialisé dans les domaines de l'hémostase et de la thrombose, dans le cadre de l'acquisition d'une part majoritaire au sein d'une société américaine spécialisée dans les centres de diagnostics et de soins, auprès des fondateurs.
- Conseil des **prêteurs** dans le cadre du financement de l'acquisition et du développement d'un parc en Allemagne.
- Conseil des **prêteurs** sur les aspects financiers et de leasing liés à la création de la division immobilière d'un groupe spécialisé dans l'alimentation.
- Conseil des **prêteurs** dans le cadre du refinancement de la construction d'un centre commercial situé à Paris.
- Conseil des **prêteurs** dans le cadre du refinancement d'un portfolio d'hôtels situés dans plusieurs villes d'Allemagne dont Berlin.
- Conseil de **banques de premier plan** dans le cadre du refinancement de Data4.
- Conseil de **banque de premier plan** dans le cadre de l'acquisition de bureaux situés au 42-44 rue de Paradis.
- Conseil du **pool bancaire** dans le cadre de la mise en place des financements français et belge consentis à Galimmo pour les besoins du financement des acquisitions, extensions et restructurations de galeries commerciales.
- Conseil du **pool bancaire** dans le cadre de la mise en place des financements nécessaires au rachat d'un portefeuille de 9 hôtels, dont les emblématiques Park Inn Alexanderplatz et Westin Grand à Berlin, au refinancement de la dette existante du groupe ainsi qu'à la réalisation d'un programme de rénovation.
- Conseil du **pool bancaire** dans le cadre de la mise en place des financements et garanties consentis pour financer la réalisation de la restructuration de l'immeuble de bureau localisé sur les Champs-Élysées au sein duquel s'installera l'Apple Store.
- Conseil d'une **banque de premier rang** dans le cadre de la mise en place des financements et garanties consentis pour les besoins du financement de la construction et du développement d'un futur immeuble de logements haut standing à Monaco.
- Conseil d'une **banque de premier rang** dans le cadre de la mise en place des financements et garanties nécessaires au financement de l'extension d'un Center Parcs (construction de 250 cottages haut standing ainsi que des équipements centraux) en Bavière.
- Conseil du **pool bancaire** dans le cadre de la mise en place des financements et garanties nécessaires pour financer la construction et le développement d'un centre de commerces et de loisirs totalisant 55.000 m2 de surface développée.
- Conseil du **pool bancaire** dans le cadre de la mise en place du refinancement de la dette d'un Immeuble de bureau situé à Bagneux.

- Conseil d'une **banque de premier rang** dans le cadre de la mise en place des financements et garanties pour les besoins du financement de la construction et du développement du Citadines Suites Champs-Élysées Paris.
- Conseil d'une **banque de premier rang** dans le cadre de la mise en place du refinancement de la dette du groupe Timhotel, groupe hôtelier parisien détenant et gérant 16 hôtels.
- Conseil d'une **foncière** dans le cadre de la mise en place d'un financement pour ses besoins généraux.
- Conseil de l'**investisseur** dans le cadre de la mise en place du refinancement de sa dette.
- Conseil d'une **banque de premier rang** dans le cadre de la mise en place des financements nécessaires au rachat d'un portefeuille de 12 hôtels ainsi que pour leur rénovation.
- Conseil d'une **banque de premier rang** dans le cadre de la mise en place des financements et garanties dans le cadre du développement de 5 résidences hôtelières situées en France.
- Conseil d'un **pool bancaire** dans le cadre de la mise en place des financements et garanties pour les besoins du financement du développement de l'immeuble de bureaux Ilots des Mariniers.
- Conseil d'une **banque de premier rang** dans le cadre de la mise en place des financements nécessaires au développement d'un centre commercial à Toulouse.
- Conseil d'une **banque de premier rang** dans le cadre de la mise en place des financements consentis pour l'acquisition et la restructuration de deux hôtels situés à Bruxelles.

Comprend des dossiers réalisés chez Dechert ou avant de rejoindre le cabinet

EDUCATION

- University of Montpellier, DESS/DJCE
- Université Paris-Sud XI, Maîtrise

ADMISSIONS

- Paris

LANGUAGES

- English

- French